

PUBLIC WARNING !

BEWARE OF FRAUDULENT COMPANIES / NON-CORPORATE ENTITIES / INDIVIDUALS

The General Public is once again warned not to be misled by fraudulent activities / schemes of deposits, loans, investments etc. launched by certain companies / non-corporate entities/ individuals through advertisements (print and electronic media), agents, brochures, websites, emails and hoardings etc. The *modus operandi* of such schemes is briefly explained below for the benefit / information of the general public:

- ◆ **Employment Scams** in which the job applicants are asked to pay some amount on one pretext or another along with job application.
- ◆ **Scams in the form of lottery schemes** which attract people to earn wealth overnight through wagering. They make billions and give ads of people receiving prizes to attract more people. In reality, the winners are just actors for the advertisement.
- ◆ **Real estate scheme / projects** soliciting investors to purchase properties in Pakistan by promising high gains and abroad by promising residency permits as well. The projects / properties exist only on paper. After obtaining sufficient funds from investors they disappear.
- ◆ **Deposit Schemes** in which the general public is promised unusually high profit / mark-up. They give assurance of deposit safety and guaranteed regular high profits. For some time they pay profit regularly. Once they have accumulated enough deposits, they disappear.
- ◆ **Loan Schemes** in which they promise loans of huge amounts for any purpose on easy terms. They ask borrowers to fill forms, pay certain fees and then keep telling them that they have submitted their case to a bank and will get it soon. In this way, they get a lot of prospective borrowers to pay fees and make a lot of money.
- ◆ **Introducing brokers** of foreign brokerage houses, a type of business not covered under local laws. These concerns offer their services to clients in return for heavy fees. Most of the clients lose all of their hard earned money without any legal cover. They use bogus trading software to cheat their investors.
- ◆ **Multi Level Marketing, Ponzi and Pyramid Schemes** requiring new customers to bring certain number of more members in geometric progression. The process of membership reaches a stage of saturation when the whole structure collapses and only a few people at the top of the scheme make money. Some companies also use this technique in the guise of sales strategy to sell otherwise unmarketable products at exorbitant prices.
- ◆ **Cheating through post, e-mails, phone calls, SMS** by offering unexpectedly exciting prizes, lucky draws and sweepstake, and false promotions. Such approaches are designed to trick the innocent people to part with their money.

The general public is, therefore, advised in their own interest to be prudent while making any investments and to verify that the entity they are dealing with is duly authorized / licensed by the relevant authority to carry on its business. Appropriate advice from independent legal or financial professionals regarding the risks involved is advisable. The list of entities licensed by State Bank of Pakistan (SBP) & Securities and Exchange Commission of Pakistan (SECP) is available at their respective websites.

For further clarification in respect of these entities, you may contact SBP or the SECP at the following addresses:



Jamal Abdul Nasir Daudpota

Junior Joint Director

Banking Policy & Regulations Department, State Bank of Pakistan, I.I. Chundrigar Road, Karachi.

Email: jamal.daudpota@sbp.org.pk, Tel. No: 021-32453532 Fax No: 021-99212506



Muhammad Siddique

Director (CL)

Securities & Exchange Commission of Pakistan, NIC Building, 63, Jinnah Avenue, Islamabad.

Email: muhammad.Siddique@secp.gov.pk, Tel. No: 051-9210205 Fax No: 051-9207863

عوام کو انتباہ !

جعلی کمپنیوں / نان کارپوریٹ اداروں / افراد سے ہوشیار رہیں

عوام الناس کو ایک بار پھر آگاہ کیا جاتا ہے کہ وہ بعض کمپنیوں / نان کارپوریٹ اداروں / افراد کی جانب سے اشتہارات (پرنٹ اور الیکٹرونک میڈیا) ایجنٹوں، بروڈرز، ویب سائٹس، ای میلز اور بورڈنگز وغیرہ کے ذریعے پیش کی جانے والی ڈپازٹس، قرضوں، سرمایہ کاری وغیرہ کی جعلی اسکیموں اور دھوکا دہی پر مبنی سرگرمیوں سے ہوشیار رہیں اور دھوکا نہ کھائیں۔ عوام الناس کے فائدے / آگاہی کے لئے اس نوع کی اسکیمیں پیش کرنے والوں کے طریقہ کار کی تفصیلات ذیل میں بیان کی جا رہی ہیں:

- ◆ ملازمت کا جھانسہ: اس طریقے سے ملازمت کے لئے درخواست گزاروں کو ملازمت کی درخواست کے ہمراہ مختلف مدعوں میں کچھ رقم ادا کرنے کے لئے کہا جاتا ہے۔
- ◆ لائٹری اسکیموں کا جھانسہ: اس طریقے سے لوگوں کو شرمیں لگا کر جو کھینچنے کی ترغیب دے کر راتوں رات امیر بننے کا لالچ دیا جاتا ہے۔ ان لائٹری اسکیموں کے ذریعے ہدیہ یافتہ افراد کو یوقوف بنا کر خود لاکھوں روپے کماتے ہیں۔ لائٹری جیتنے والوں کو اشتہارات میں انعامات بھی حاصل کرتے ہوئے دکھایا جاتا ہے۔ دراصل انعامات حاصل کرنے والوں کو تھوڑی رقم دے کر ان سے اشتہارات میں ادا کاری کروائی جاتی ہے۔
- ◆ رینیل اسٹیٹ اسکیم / پروڈیکٹس: جن کے ذریعے لوگوں کو بھاری منافعوں کا وعدہ کر کے پاکستان میں تیز بیرون ملک رہائش کے اجازت نامے کے ہمراہ جائیدادیں خریدنے کی ترغیب دی جاتی ہے۔ جب کہ درحقیقت ان پروڈیکٹس / جائیدادوں کا وجود صرف کاغذوں پر ہوتا ہے اور دھوکے باز کا کافی رقم حاصل کرنے کے بعد غائب ہو جاتے ہیں۔
- ◆ ڈپازٹ اسکیمز: جن میں لوگوں سے غیر معمولی طور پر بھاری منافع / مارک اپ کا وعدہ کیا جاتا ہے۔ ان اسکیموں کے بانی ڈپازٹ کے تحفظ اور باقاعدگی سے بھاری منافعوں کی ادائیگی کا یقین دلاتے ہیں۔ کچھ عرصے تک یہ باقاعدگی سے منافع بھی ادا کرتے ہیں لیکن جب ان کے پاس کافی رقم اکٹھا ہو جاتی ہے تو یہ لاپتہ ہو جاتے ہیں۔
- ◆ قرضوں کی اسکیمیں: ان جعلی اسکیموں کے ذریعے ہدیہ یافتہ اور دھوکے باز افراد کسی بھی مقصد کے لئے آسان شرائط پر بھاری قرضے دلانے کا وعدہ کرتے ہیں۔ ان کا طریقہ واردات یہ ہے کہ یہ قرضوں کے خواہشمند افراد سے فارم بھرنے اور ایک مخصوص رقم بطور فیس ادا کرنے کے لئے کہتے ہیں اور اس کے بعد انہیں یہ باور کراتے رہتے ہیں کہ انہوں نے ان کی درخواست ایک بینک کو پیش کر دی ہے اور انہیں جلد ہی قرض مل جائے گا اور اس طرح یہ لوگ بڑی تعداد میں متوقع قرض گیروں سے فیس حاصل کر کے بھاری رقم حاصل کر لیتے ہیں۔
- ◆ تعارف کشندگان بروکرز: جو سرمایہ کاروں کو غیر ملکی بروکر سٹج سے حصارف کراتے ہیں ایک ایسی نوع کا کاروبار ہے۔ جس کا مقامی قوانین احاطہ نہیں کرتے ہیں۔ یہ ادارے بھاری فیس کے عوض صارفین کو اپنی خدمات کی پیش کش کرتے ہیں۔ بیشتر صارفین اپنی محنت شاقہ سے کمائی ہوئی پوری رقم سے محروم ہو جاتے ہیں کیونکہ ان کی رقم کو کافی تحفظ حاصل نہیں ہوتا ہے۔ مذکورہ ادارے اپنے سرمایہ کاروں کو دھوکا دینے کے لئے جعلی ٹریڈنگ سافٹ ویئر استعمال کرتے ہیں۔
- ◆ کثیر السطی مارکیٹنگ اور رقم میں مرحلہ وار اضافہ کرنے کی اسکیمیں (Multilevel Marketing, Ponzi and Pyramid Schemes): ان اسکیموں میں نئے صارفین سے ایک مخصوص تعداد میں مزید نئے ممبر بنانے کے لئے کہا جاتا ہے اور جب یہ ممبر شپ تکمیل کے مرحلے پر پہنچ جاتی ہے تو پورا ڈیپازٹ زمین ہوس ہو جاتا ہے اور اسکیم میں صرف چند سرفہرست افرادی رقم حاصل کرتے ہیں۔ بعض کمپنیاں اپنی ناقابل فروخت اشیاء، منہ مانی قیمتوں پر فروخت کرنے کے لئے سیکلز (sales) کی حکمت عملی کی آڑ میں بھی یہ طریقہ استعمال کرتی ہیں۔
- ◆ خطہ، ای میلز، فون، کالز، ایس ایم ایس کے ذریعے دھوکا دہی: اس طرح لوگوں کو کئی ڈرا اور ترغیب نامہ آمیزی کے ذریعے غیر متوقع بھاری انعامات جیتنے کی ترغیب دی جاتی ہے۔ ایسے طریقے سادہ لوح لوگوں کا پیڑھ بھیانے کے لئے اختیار کئے جاتے ہیں۔

چنانچہ عوام الناس کو ان کے اپنے مفاد میں آگاہ کیا جاتا ہے کہ وہ کسی بھی قسم کی سرمایہ کاری کرتے وقت محتاط رہیں اور اس امر کی تصدیق کریں کہ وہ جس ادارے سے لین دین کر رہے ہیں، آیا وہ ادارہ مجاز حکام کی جانب سے منظور شدہ / لائسنس یافتہ ہے یا کسی سرمایہ کاری کے سلسلے میں کسی بھی نوع کے خطرات سے محفوظ رہنے کے لئے کسی خود مختار اور پیشہ ور ماہر قانون یا ماہر مالیات سے مشاورت مناسب ہوگی۔ اسٹیٹ بینک آف پاکستان (SBP) اور سیکورٹیز اینڈ ایکسچینج کمیشن آف پاکستان (SECP) کی جانب سے لائسنس یافتہ اداروں کی فہرست ان کی متعلقہ ویب سائٹس پر ملاحظہ کی جاسکتی ہے۔ ان اداروں کے بارے میں مزید وضاحت کے لئے اسٹیٹ بینک آف پاکستان اور سیکورٹیز اینڈ ایکسچینج کمیشن آف پاکستان سے مندرجہ ذیل چینل پر رابطہ قائم کیا جاسکتا ہے:



PHD NO. 3067