BANK-OWNED (NEWLY CONSTRUCTED PREMISES IN A PROMINENT COMMERCIAL AREA IN CLIFTON) FOR SALE

Al Baraka Bank (Pakistan) Ltd. invites sealed bids in respect of the sale of the following property on an **'As is, Where is basis'.**

Description of Property
Ground floor, measuring 2488 square feet, plus first floor measuring 2793 square feet, total measuring 5281 square feet, constructed as multi-storey building on commercial plot of land bearing no.G-18 at main Chaudhry Khaliq-uz-Zaman Road, Clifton Block 8 (KDA Scheme No. 5), Karachi.

TERMS AND CONDITIONS:

1. Every member of the general public, legal to bid, shall be entitled to submit a bid.
2. Sealed bids should be dropped in the Tender Box placed in the **Al Baraka Bank (Pakistan) Limited, Head Office, Ground Floor, 162, Banglore Town, Main Shahrah-e-Faisal, Karachi, Pakistan on or before 10th August, 2023 (during office hours before 3:00 p.m.)** along with the Original Payment Order/Demand Draft equivalent to **1% of the bid amount** favouring Al Baraka Bank (Pakistan) Limited as earnest money, along with a copy of their CNIC and complete particulars, including active phone numbers of the bidder. In the case of successful bidders, the same will be adjusted against the bid amount. The amount will stand forfeited if the successful bidder fails to deposit the bid amount within the stipulated period, and the property offered for re-bidding.
3. Only sealed envelopes will be entertained. Unsealed envelopes and offers without a PO/DD/BC will not be considered.
4. The sealed bids will be opened at **11:30 a.m. on 11th August, 2023.**
5. The Successful Bidder shall be required to **deposit 9% of the bid amount** through a Pay Order/Demand Draft in favour of Al Baraka Bank (Pakistan) Limited **within 07 (seven) days** of acceptance of the bid by the Bank, failing to do so, the earnest money (i.e., 1% earnest money) will be forfeited.
6. The balance amount of **90% of the bid amount shall be paid within (45) days** from the date of final acceptance of the bid.
7. The Sale Deed will be executed after the full & final payment of the bid amount has been received by the Bank.
8. The intending bidders may obtain information in respect of the property to be sold or may visit the property by contacting the person mentioned below during working hours before the final date of bidding, i.e. 10th August, 2023.
9. The unsuccessful bidder's earnest money shall be returned within 07 (seven) working days of the opening of the bid without any interest, profit, or compensation.
10. All expenses relating to the transfer of the property and execution of the sales deed in the name of the successful bidder, including but not limited to the registration or transfer fee, stamp duty, taxes, etc., or any other charges, duties, or expenses whatsoever, shall be borne by the successful bidder.
11. The Bank does not undertake any express or implied conditions in terms of the status, quality, defects, subsisting encumbrances or otherwise fitness of the property; the Bidder is solely and fully responsible for satisfying himself in respect of the above.
12. The possession of the property will be handed over to the successful party or its nominee upon making full and final payment of the approved offer and upon completion of all formalities, as set out hereinabove.
13. The Bank reserves the right to accept the bid subject to the Bank's competent authority's confirmation of the highest offer or price received thereon or to postpone, cancel, or reject any or all offer(s), as well as to amend or alter any terms and conditions as set forth hereinabove without assigning any reason or explanation. The Bank's decision will be final and not challengeable in any court of law.
14. The Bank reserves its right to negotiate the bid amount with the highest two bidders on a bilateral basis. The Bank also reserves the right to cancel the bid or not accept any bid, even if it has been declared the highest, without assigning any reason.
15. This bidding is without prejudice to all other legal rights and remedies available to the Bank.

Contact Person on Behalf of
Al Baraka Bank (Pakistan) Limited:
Syed Arif Mahtab,
Group Head Operations (SEVP),
Al Baraka Bank (Pakistan) Limited,
162, Banglore Town, Main Shahrah-e-Faisal, Karachi, Pakistan.
Contact Number: 021-34314292, 0349-1210512

Al Baraka Bank (Pakistan) Limited. alBaraka

بینک کی ملکیت (کلفٹن کے ایک نمایاں تجارتی علاقے میں نئی تعمیر شدہ عمارت) برائے فروخت

البرکہ بینک (پاکستان) لمیٹڈ کو درج ذیل پراپرٹی کی ''جیسی ہے، جہاں ہے'' کی بنیاد پر فروخت کے سلسلے میں سر بمہر پیشکشیں مطلوب ہیں۔

پراپرٹی کی تفصیل

گراؤنڈ فلور 2488 مربع فٹ، مع فرسٹ فلور 2793 مربع فٹ جن کی مجموعی پیمائش 5281 مربع فٹ ہے، تجارتی قطعہ زمین پر کثیرالمنزلہ عمارت کے طور پر تعمیر شدہ، جس کا نمبر G-18 ہے، مین چوہدری خلیق الزماں روڈ، کلفٹن بلاک نمبر 8، (کے ڈی اے اسکیم نمبر 5) کراچی پر واقع ہے۔

شرائط وضوابط:

(1) ہر عام شہری، جو بولی لگانے کے لیے قانونی طور پر اہل ہے، پیشکش جمع کرانے کا حقدار ہوگا۔

(2) سر بمہر پیشکشیں **10 اگست 2023 کو یا اس سے پہلے (دفتری اوقات کے دوران سہ پہر 3:00 بجے سے پہلے)** ہیڈ آفس، گراؤنڈ فلور، **162، بنگلور ٹاؤن، مین شاہراہ فیصل کراچی، پاکستان** میں رکھے گئے ٹینڈر باکس میں ڈال دی جائیں، ان کے ساتھ (البرکہ بینک (پاکستان) لمیٹڈ کے حق میں **پیشکش کی رقم کے 1%** کے مساوی رقم کا اوریجنل پیمنٹ آرڈر/ ڈیمانڈ ڈرافٹ مع CNIC کی کاپی اور بولی لگانے والے کی مکمل تفصیلات بشمول فعال فون نمبرز، بھی ہوں۔ کامیاب بولی دہندگان کی صورت میں اسے بولی کی رقم کے ساتھ ایڈجسٹ کرلیا جائے گا۔ کامیاب بولی دہندہ کے مقررہ مدت کے اندر بولی کی رقم جمع کرانے میں ناکام رہنے کی صورت میں رقم ضبط کر لی جائے گی اور پراپرٹی دوبارہ بولی کے لیے پیش کی جاسکتی ہے۔

(3) صرف سر بمہر لفافے ہی کھولے جائیں گے۔ غیر سر بمہر لفافے اور BC / DD / PO کے بغیر موصولہ پیشکش پر غور نہیں کیا جائے گا۔

(4) سر بمہر پیشکشیں **11 اگست 2023ء کو صبح 11:30 بجے** کھولی جائیں گی۔

(5) کامیاب بولی دہندہ کو بینک کی جانب سے بولی کی منظوری کے **07 (سات) دنوں کے اندر بولی کی رقم کا 9%** پے آرڈر/ ڈیمانڈ ڈرافٹ کے ذریعے البرکہ بینک (پاکستان) لمیٹڈ کے حق میں جمع کروانا ہوگا، ایسا کرنے میں ناکام ہونے پر زرِ پیشگی (یعنی 1% زر بیعانہ) ضبط کرلیا جائے گا۔

(6) پیشکش کی رقم کے **90% کی بقایا رقم** پیشکش کی حتمی منظوری کی تاریخ سے **45 (پینتالیس) دنوں کے اندر** ادا کی جائے گی۔

(7) بینک کو پیشکش کی رقم کی مکمل اور حتمی ادائیگی کے بعد سیل ڈیڈ پر عمل درآمد کیا جائے گا۔

(8) ممکنہ بولی دہندگان فروخت کی جانے والی جائیداد کے حوالے سے معلومات حاصل کر سکتے ہیں یا بولی لگانے کی حتمی تاریخ 10 اگست 2023ء سے پہلے کام کے اوقات کے دوران ذیل میں مذکور رابطہ افسر سے رابطہ کر کے پراپرٹی کا معائنہ کر سکتے ہیں۔

(9) ناکام بولی دہندہ کا زر بیعانہ کھلی نیلامی کے 07 (سات) کام کے دنوں کے اندر کسی سود/ منافع/ معاوضے کے بغیر واپس کر دیا جائے گا۔

(10) پراپرٹی کی منتقلی اور کامیاب بولی دہندہ کے نام پر سیلز ڈیڈ کے عمل سے متعلق تمام اخراجات، بشمول رجسٹریشن/ ٹرانسفر فیس، اسٹامپ ڈیوٹی، ٹیکس وغیرہ یا کوئی اور چارجز/ ڈیوٹی یا جو بھی دیگر اخراجات ہوں گے، وہ کامیاب پیشکش دہندہ کو برداشت کرنے ہوں گے۔

(11) بینک پراپرٹی کی حیثیت، معیار، نقائص، زیر بار رہن یا فٹنس کے حوالے سے کوئی واضح یا مضمر ذمہ داری قبول نہیں کرتا ہے۔ بولی لگانے والا مذکورہ بالا سلسلے میں خود کو مطمئن کرنے کے لیے مکمل طور پر ذمہ دار ہے۔

(12) پراپرٹی کا قبضہ منظور شدہ پیشکش کی مکمل اور حتمی ادائیگی کرنے اور تمام رسمی کارروائیوں، جو اوپر بیان کی گئی ہیں، کی تکمیل پر کامیاب پارٹی یا اس کے نامزد شخص کے حوالے کر دیا جائے گا۔

(13) بینک یہ حق محفوظ رکھتا ہے اور ٹینڈر کے ذریعے پراپرٹی کو قبول/ بیچ سکتا ہے جو بینک کی مجاز اتھارٹی کی جانب سے سب سے زیادہ/ بڑی موصولہ پیشکش/ قیمت کی تصدیق سے مشروط ہوگا یا کسی بھی/ تمام پیش کشوں کو ملتوی/ منسوخ/ مسترد کرنے کے ساتھ ساتھ بغیر کسی وجہ یا وضاحت کے اوپر بیان کردہ شرائط وضوابط میں ترمیم/ تبدیلی بھی کر سکتا ہے۔ بینک کا فیصلہ حتمی ہوگا اور اسے کسی بھی عدالت میں چیلنج نہیں کیا جا سکے گا۔

(14) بینک دو طرفہ بنیادوں پر دو سب سے زیادہ بولی دینے والوں کے ساتھ بولی کی رقم پر گفت وشنید کرنے کا اپنا حق محفوظ رکھتا ہے۔ بینک کوئی وجہ بتائے بغیر بولی کو منسوخ کرنے یا کسی بولی کو قبول نہ کرنے کا حق بھی محفوظ رکھتا ہے، چاہے اسے سب سے زیادہ قرار دیا گیا ہو۔

(15) یہ بولی بینک کو دستیاب دیگر تمام قانونی حقوق اور ذرائع پر اثر انداز نہیں ہوگی۔

رابطہ افسر منجانب البرکہ بینک (پاکستان) لمیٹڈ:

جناب سید عارف مہتاب،
گروپ ہیڈ آپریشنز (SEVP)،
البرکہ بینک (پاکستان) لمیٹڈ،
162، بنگلور ٹاؤن، مین شاہراہ فیصل، کراچی، پاکستان۔
رابطہ نمبر: 021-34314292، 0349-1210512

Al Baraka Bank (Pakistan) Limited.

alBaraka